

Az 1126 Budapest, Nógrádi u. 28/B. / Szendrő u. 57. alatti ingatlan eladására vonatkozó

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ingatlan címe: 1126 Budapest, Nógrádi u. 28/B. / Szendrő u. 57. sarok

Az Ingatlan tulajdonosa: Horvát Köztársaság

Funkciója: volt követségi épület

Besorolása: kivett lakóház udvar

Helyrajzi száma: 9713/3

Nagysága: 1032 m² telek, 348 m²-es épülettel

Írányár: min. 290.000,- EUR forint ellenértéke

A pályázatot zárt borítékban 2013.12.05-én csütörtökön 14 óráig lehet benyújtani a Horvát Köztársaság Budapesti Nagykövetségén (1065 Budapest, Munkácsy M. u. 15.). A borítékra kérjük ráírni: „INGATLANELADÁSI PÁLYÁZAT”.

Az ajánlattevőnek a pályázatában nyilatkoznia kell a pályázati feltételek elfogadásáról.

Cégek esetében cégkivonatot és aláírási címpéldányt is be kell benyújtania, valamint az Adóhivatal igazolását, hogy a pályázónak nincs adótartozása.

Amennyiben a vevő az ingatlan árát bankhitelből kívánja fedezni, köteles a hitel részleteit a bankkal egyeztetni. Jelzálog bejegyzése csak a tulajdonosváltással egyidejűleg vagy az után lehetséges.

A pályázaton azon ajánlattevők vehetnek részt, akik a pályázat benyújtásának határidejéig az általuk megajánlott vételár 1 %-át bánatpénzként befizették. A bánatpénz befizetése a Nagykövetségnek a BNP PARIBAS-nál vezetett 13100007-06800660-05163481 sz. forint bankszámlájára történik.

A pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében történik. A pályázatokat a Horvát Köztársaság Kül- és Európaügyi Minisztériuma Zágrábban bírálja el. A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy az ajánlatok értékelése során a megajánlott legmagasabb árat veszi figyelembe. A konkrét vevő részére történő eladásról a Horvát Köztársaság Kormánya dönt.

A pályázat eredményéről a pályázókat a Nagykövetség írásban értesíti.

Azok a pályázók, akik sikertelenül pályáztak, visszakapják a bánatpénzt, a pályázat nyertese esetében a bánatpénz összege beleszámít a vételárba.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a legjobb ajánlattevőkkel az ajánlatok felbontását követően tovább tárgyaljon, az egyenlő ajánlatokkal pályázók körében zárt licitet tartson, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az adásvételi szerződés magyar és horvát nyelven készül, a horvát szöveg hitelesített fordításban.

Eladó diplomáciai mentességet élvez a Magyar Köztársaságban, amelyről nem kíván lemondani, mint ahogy a Diplomáciai kapcsolatokról szóló Bécsi szerződés szerinti, a fogadó országban történő ingatlaneladással kapcsolatos adó- és illetékmentesség kölcsönösségéről sem. Az adásvétellel kapcsolatos minden más költség a Vevőt terheli. Az ügyvédi költségek és a pályázati eljárással, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek teljes egészükben a pályázó vevőt terhelik.

Az ingatlan megtekintése egyeztetett időpontban lehetséges.

Kapcsolattartó: Ivan Bušić, Ádám Melinda, Horvát Köztársaság Nagykövetsége, 1063 Budapest, Munkácsy M. u. 15. Telefonszám: + 36 1 269 4955, e-mail cím: vrhbp@mvep.hr.

A pályázatok benyújtásához szükséges adatlapot a Horvát Köztársaság budapesti Nagykövetségének honlapjáról lehet letölteni: <http://hu.mfa.hr>.

A Nagykövetség az épület műszaki állapotáért semmiféle felelősséget nem vállal, az épületet üresen, megtekintett, megismert állapotban értékesíti.

A pályázatokat az adatlapok kitöltésével kérjük benyújtani 3 eredeti példányban, egy eredeti (közjegyző által hitelesített) és két fénymásolt melléklettel.